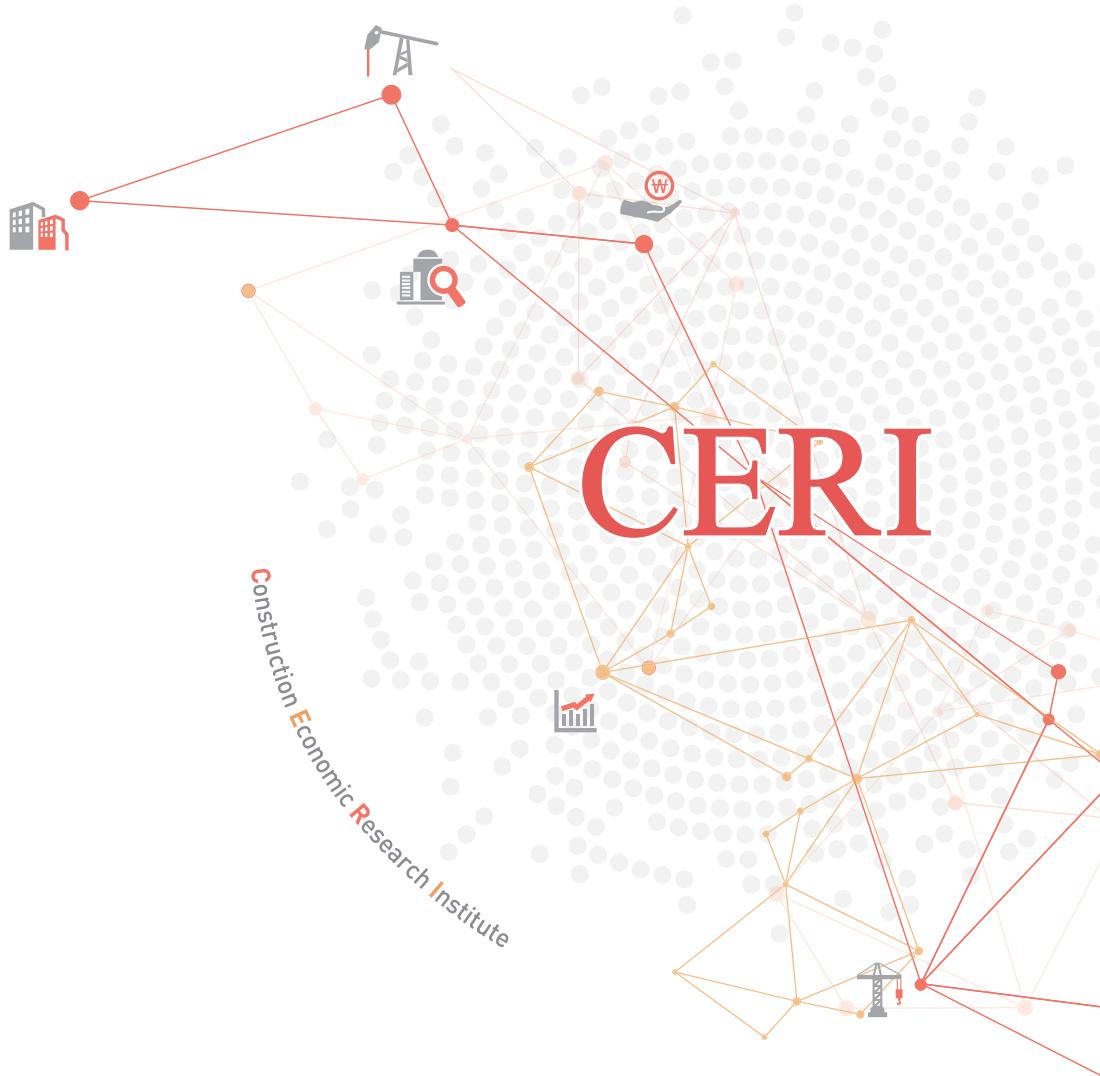


CERI

Construction Economic Research Institute





CONTENTS

- 04 연구원 소개
- 06 연혁
- 07 조직도
- 10 업무소개
- 18 수행 프로젝트



사단법인 건설경제연구원은

계약관리, 클레임, 분쟁관리 및 계약금액 조정 등의 **건설사업**

개발사업의 기본구상 및 타당성 분석, 시장조사 등의 **학술사업**

분양가 상한가격 및 개발부담금 산정 등의 **개발사업**

건축물의 친환경 인증 및 에너지 시뮬레이션 등의 **인증사업**과 같은

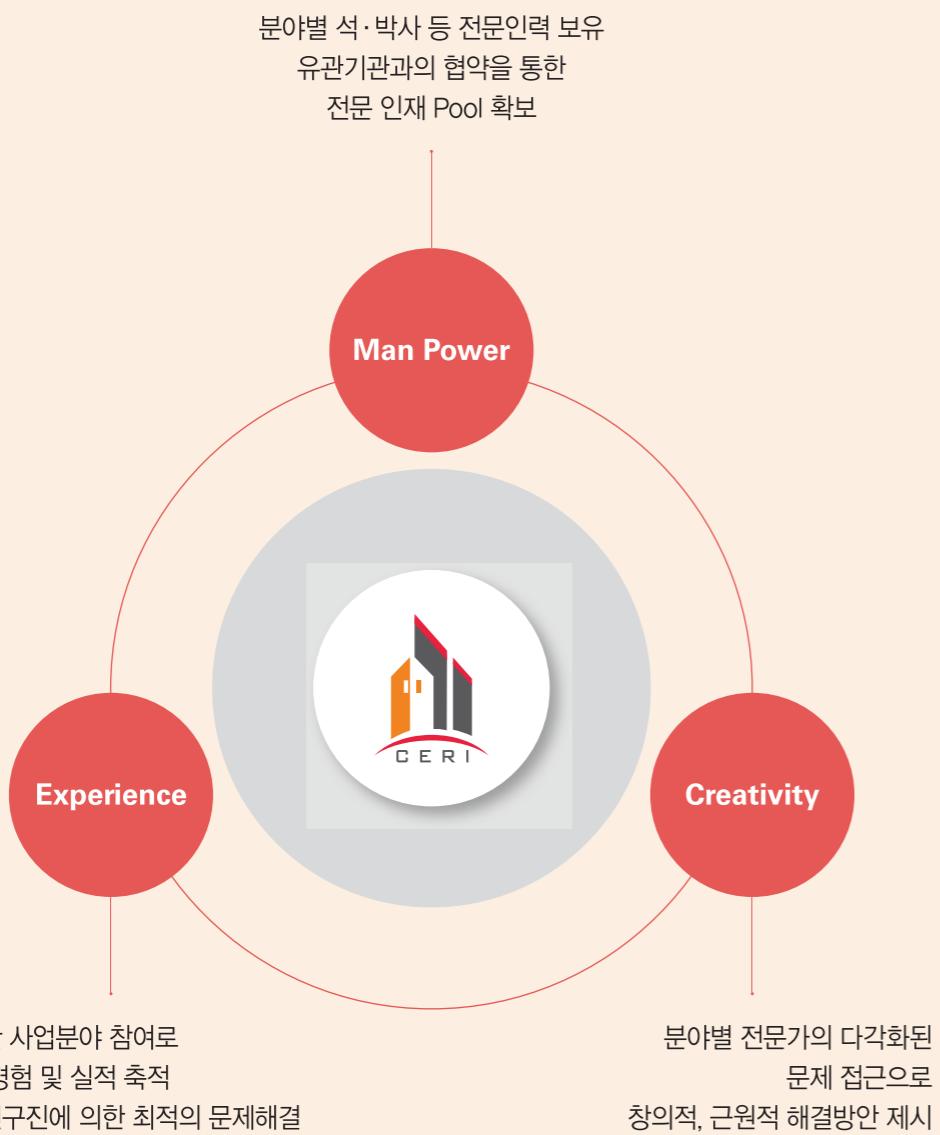
건설·개발분야의 다양한 업무를 수행하는 **종합 연구원**입니다.

사단법인 건설경제연구원은
객관성과 공신력을 갖춘
실현 가능한 사업대안을 제시하겠습니다.

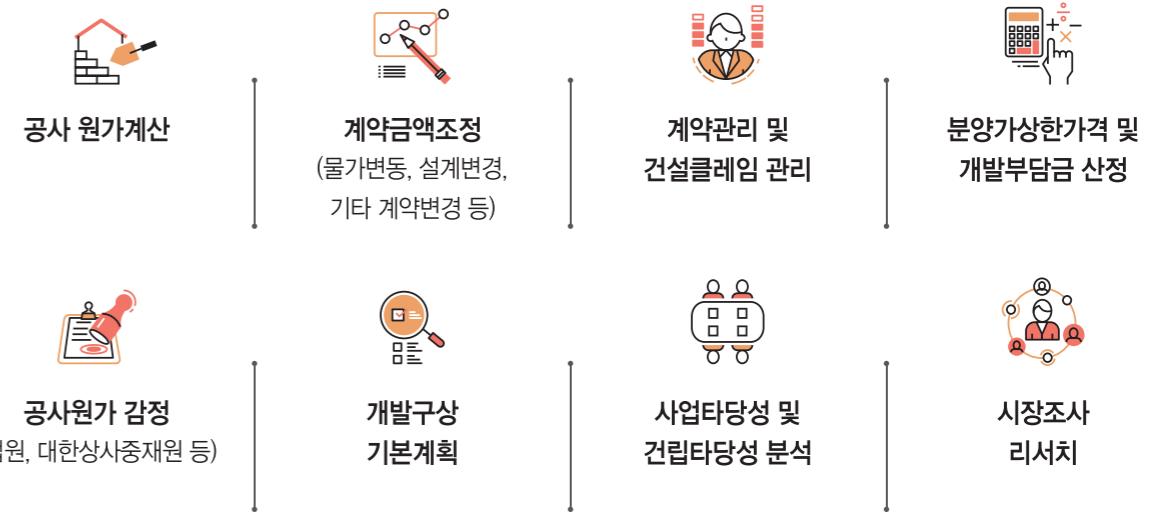


연구원 개요

(사)건설경제연구원은 건설 및 개발분야의 전문연구원으로
처음부터 끝까지 여러분과 함께 뛰겠습니다.



주요업무



원가계산 용역기관

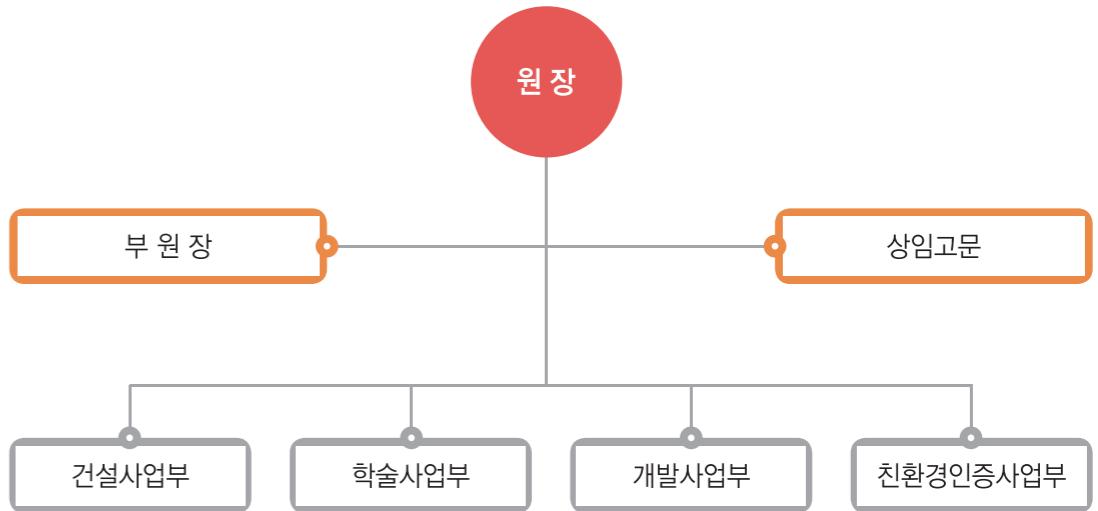


CERI History

앞으로도 그 도전은 계속 됩니다.

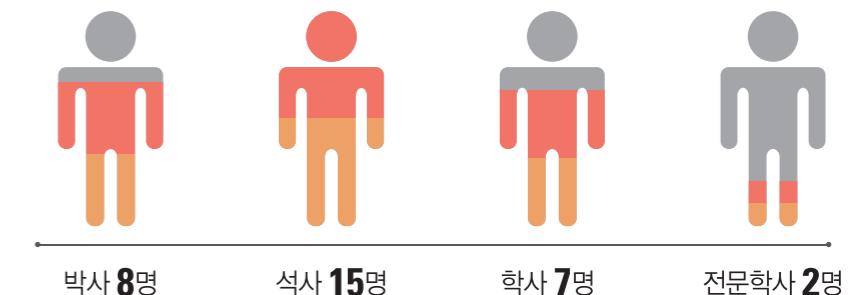


조직도



전문인력 보유현황

총 32명



기술자격 보유현황

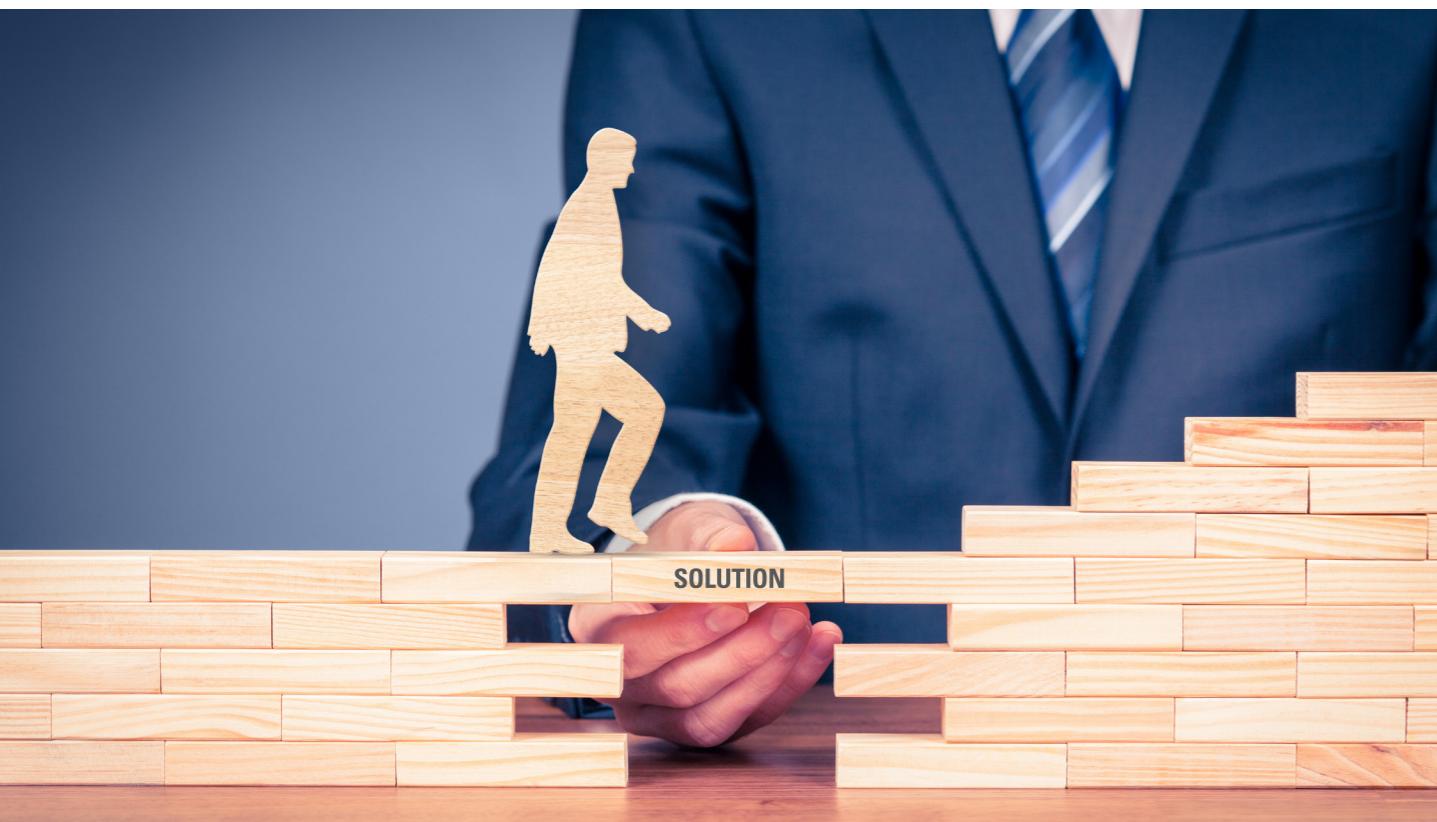
국가공인 원가분석사, 대한상사중재원 중재인, 국제재무분석사(CFA), 사회조사분석사, 건축사, 토목시공기술사, 도시계획기사, 건축기사, 토목기사, 건설기계기사, 상업용부동산투자분석사(CCIM), 공인중개사, 경영지도사(마케팅, 재무관리), 건축물에너지평가사

※ 국가공인 원가분석사를 비롯한 건축, 토목, 기계, 도시계획 및 부동산, 경영, 경제, 통계 등 다양한 분야의 전문인력 보유

**객관적 분석과 창의적인 연구로
차별화된 서비스와 솔루션을
제공하겠습니다.**



사업비 분석 및 건설 계약관리, 클레임, 분쟁해결의 솔루션 제공



- 국가계약법 등 관련법규를 바탕으로 공공공사의 계약금액 조정 및 프로젝트 계약관리
- 계약 및 시공단계에서 발생하는 건설클레임 컨설팅 및 중재를 위한 법률자문으로 해결방안 제시
- 공인원가분석사, 공사원가감정전문가 등 지식과 경험을 갖춘 인력의 전문컨설팅
 - 설계변경에 따른 계약금액 조정 및 타당성 분석
 - 물가변동에 따른 계약금액 조정
 - 공사기간 연장 / 단축에 따른 추가비용 산출
 - 건설클레임 관련 중재 및 소송업무 지원
 - 계약관리, 공정관리
 - 기본 / 실시설계의 경제성 검토(VE)

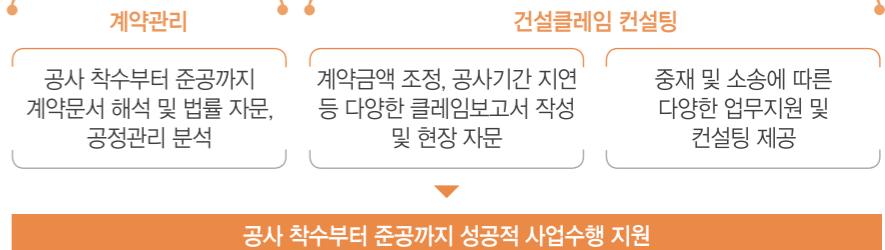


1 계약금액 조정 2 건설클레임 관리 3 계약관리 및 법률자문

계약관리 건설클레임

계약관리 계약 당사자간 원활한 계약내용 이행을 위한 관리업무

건설클레임 공사계약 이행 또는 건설공사의 수행 중 발생하는 클레임



법원감정

건설분쟁과 관련되어 재판부의 공정한 판결을 위한 조사업무로
공인원가분석사 및 원가감정전문가의 감정서를 법원에 제출

분쟁발생 이해관계자

- 발주기관과 건설업자
- 원사업자와 수급업자
- 공동도급계약자

공사대금 사건 감정

- 공사기간 연장/단축에 따른 추가비용 감정
- 설계변경/물가변동에 따른 계약금액 조정 감정
- 공동실행예산의 원가분담금 감정
- 공사 타절에 따른 기성고 감정

원가감정전문가의 경험과 실적을 바탕으로 공정한 자료를 제시

계약금액조정

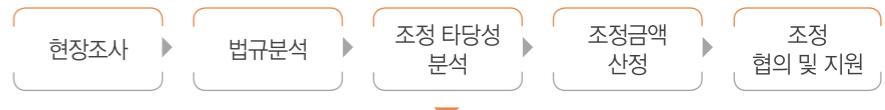
물가변동으로 인한
계약금액 조정

설계변경으로 인한
계약금액 조정

공기연장에 따른
추가비용 산정

공기단축에 따른
추가비용 산정

국가계약법 및 지방계약법 등 관련규정에 의한 조정금액 산정 및 검토
현장분석 및 계약조건(일반조건, 특수조건)에 따른 조정금액 산정



계약당사자 일방의 불공평한 부담을 경감시켜 원활한 계약 이행을 도모

전문성과 공신력을 기반으로 개발사업의 기본구상 및 타당성 분석



- 부동산개발, 건축, 기관설립 등 투자사업의 기본구상 및 사업전략 수립, 타당성 분석 수행
- 경험이 풍부한 도시계획, 건설, 경영, 통계 등 각 분야의 전문인력이 최적의 대안을 강구, 제시
- 지역사회의 기반이 되는 경제, 사회, 문화, 환경 등 공공서비스 발전방안 컨설팅

- 공공건축물 건립타당성 분석 및 기본계획 수립
- 단지조성사업 타당성 조사(택지개발, 산업단지)
- 공공기관 이전 및 종합계획 수립
- 지역경제 활성화방안 연구
- 청사 및 공공시설 효율적 관리방안 연구
- 지방자치단체 정책 컨설팅



① 도시개발사업 ② 산업단지개발사업 ③ 공공시설 기본구상

사업타당성 분석

- 정부 및 공공기관, 지방자치단체의 각종 개발사업, 재정투자사업에 대한 타당성 분석

각종 시설건축 및 개발사업 시행을 위한 사전 타당성 검토 / 기본계획 수립

주요 업무

- 출자·출연기관 설립타당성 검토 / 정부 및 지방자치단체, 공공기관 신규투자사업 타당성 검토 / 민간투자 적격성 검토 / SPC출자 타당성 / 개발사업 타당성 검토 / 택지 및 산업단지 조성사업 타당성 분석

현황 분석

- 관련계획 및 법규 검토
- 사례 조사
- 수요 분석
- 기본 구상
- 계획 수립
- 타당성 분석

건립타당성 분석

- 공공·공익·민간의 각종 시설물 건립사업을 추진하기에 앞서 전반적인 타당성 검토

주요 업무

- 정부 및 지방자치단체, 공공기관, 민간의 시설물 이전 타당성 검토 / 청사 등 건축물 건립타당성 검토 / 각종 문화·체육시설 건립타당성 검토 / 여러 정책사업 추진을 위해 필요한 건축물 건립타당성 검토

개발여건 분석

- 관련계획 및 법규 검토
- 사례 조사
- 수요 추정
- 기본 구상
- 기본 계획
- 타당성 분석
- 사업관리 계획 수립

리서치

- 기업 및 공공기관에서 제공하는 각종 서비스에 대한 객관적 실태분석

효율적인 정책운영 및 조직관리, 혁신 등을 목적으로 현재 상태에 대한 분석, 평가 실시

주요 업무

- 공공기관의 각종 사업, 서비스에 대한 만족도 조사
- 지역별 주요 현안 및 정책에 대한 주민 여론조사
- 공공기관이나 지방자치단체의 정책결정 방향성 제시를 위한 행정수요 조사

개별 면접조사

- 전화 조사
- 팩스 및 우편조사
- 온라인 조사
- 표적 집단면접
- 심층 면접

개발분야에 있어 차별화된 서비스 제공 및 기업경쟁력 강화



- 개발부담금 산정 및 분양가상한제 검토 등 개발사업 컨설팅
- 사업 착수부터 종결까지 다양한 문제점 발생의 효율적 대안방안 제시
- 원가계산용역기관의 전문성과 신뢰성을 바탕으로 합리적 원가계획 수립

- 개발부담금 관련비용 산정
- 개발비용 산출내역서 검토
- 분양가상한제 사업비 산정 및 보고서 작성
- 분양가상한제 심의대행 및 대관업무 지원
- 건축 / 토목공사의 일위대가 및 수량 산출
- 제조 / 용역 원가계산 및 타당성 검토



1 개발비용 산정 2 분양가상한제 3 원가계산

개발비용 산정

개발부담금 제도

토지로부터 발생하는 개발이익을 환수하여 이를 적정 배분함으로써 토지투기 방지와 토지의 효율적 이용을 촉진하여 국민경제의 건전한 발전에 이바지

주요 사업

택지개발사업, 산업단지개발사업, 관광단지조성사업, 도시환경정비사업, 물류시설용지 조성사업, 체육시설부지 조성사업 등

개발부담금
(개발이익 * 25%)

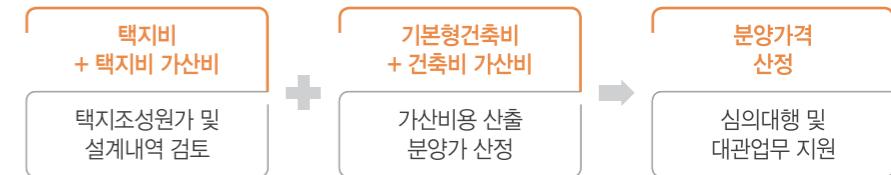
[종료시점 지가 - (개시시점 지가 + 개발비용 + 정상지가상승분)] * 25%
※ 계획입지사업의 개발부담금은 개발이익의 20%로 산정

관련 기준 및 근거에 따른 개발비용 및 개발부담금 산정

분양가상한제

정부의 집값 안정화 조치의 일환으로 분양가상한가격을 제한

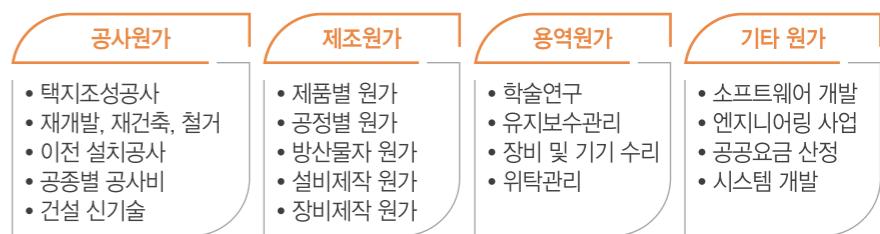
- 공공택지에서 일반인에게 공급하는 공동주택
- 민간택지 중 가격급등 우려가 있는 지역



사업 특성을 고려한 합리적 분양가 산정 및 맞춤형 업무 지원

원가계산

계약의 목적이 되는 물품 또는 용역을 구성하는 재료비, 노무비, 경비, 일반관리비 및 이윤을 계산하여 예정가격을 결정하기 위한 기초자료로 “예정가격 작성기준”에 의해 산정



분야별 전문가에 의한 원가계산 및 적정성 검토

친환경 계획 및 인증, 에너지 분석 및 효율 향상을 위한 종합 컨설팅



- 다양한 인증에 대한 법규검토와 합리적이고 효율적인 통합 컨설팅으로 인증 획득
- 사업대상시설의 법률적 검토 및 시뮬레이션을 통한 분석으로 최적의 건축환경 제안
- 건축환경, 에너지 등 각 분야 최고의 전문인력 보유

- 녹색건축 인증
- 건축물 에너지효율등급 인증
- 건축물 에너지 절약계획서
- 에너지절약형 친환경주택
- 장수명 주택 인증
- 범죄예방건축
- 제로에너지건축물 인증
- 시뮬레이션(일조, 소음, 기류)



1 친환경 인증 2 친환경 컨설팅 3 일조 시뮬레이션

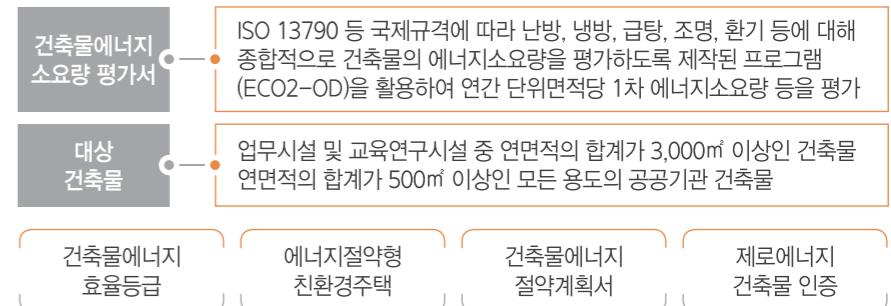
건축물 인증

인증제도별 기준에 맞는 설계 검토 및 평가를 통해 건축물의 환경성능을 인증



에너지 성능 분석

건축물의 합리적인 에너지 절약 및 에너지 효율성 증대를 위한 성능 검토



환경 설계 및 시뮬레이션

일조, 소음, 바람길 시뮬레이션을 통한 객관적이고 정량적인 데이터로 환경분석 및 설계업무 지원



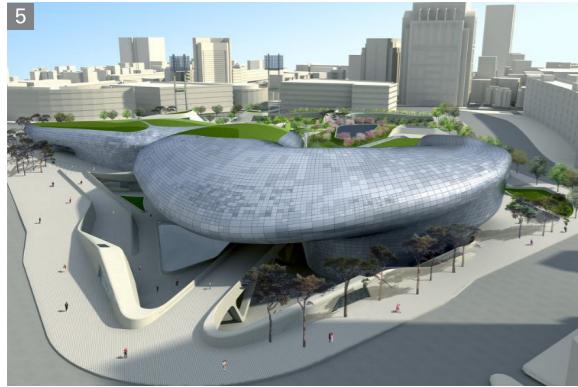
사단법인 건설경제연구원은 건설·개발분야에 대한 전문 컨설팅을 통해 건설산업 발전에 기여하고 있습니다.



- 1 계약금액조정 (공기단축)_영흥화력 5,6호기 발전소
- 2 계약금액조정 (공기단축)_태안화력 9,10호기
- 3 계약금액조정 (공기연장)_경상북도 본청 및 의회청사
- 4 계약금액조정 (공기연장)_대통령기록관 건립공사
- 5 계약금액조정 (공기연장)_언양-영천 고속도로 확장공사
- 6 계약금액조정 (물가변동)_송도 I-TOWER
- 7 계약금액조정 (물가변동)_신고리원자력 5,6호기



- 1 설계변경 타당성_신보령 1,2호기 배연탈황설비
- 2 설계변경 타당성_울산 #4 복합화력발전소
- 3 법령 제개정 영향분석_평택 P2, EUV 신축공사
- 4 계약관리_신평택복합화력 EPC 건설공사
- 5 설계VE_흥덕청소년문화의집 및 기흥국민체육센터
- 6 개발비용산정_용인 수지 e편한세상
- 7 개발비용산정_플라이스테이션 코리아



- 1 분양가상한제_원주기업도시 호반베르디움
- 2 분양가상한제_위례 송파 푸르지오
- 3 분양가상한제_은평 스카이뷰 자이
- 4 분양가상한제_의정부 민락2지구 우미린
- 5 원가계산_동대문디자인플라자파크 외장공사
- 6 원가계산_삼성바이오로직스 송도 에디슨 프로젝트 외장공사
- 7 원가계산_안산상공회의소 회관 증축공사



1 사업타당성 분석_경남 고성군 한국해양레포츠 기술원 설립 타당성조사 및 기본계획수립 용역

2 사업타당성 분석_산림조합중앙회 본부 이전 타당성조사 및 기본계획 수립 용역

3 사업타당성 분석_서대구공단 선도사업구역 사업타당성조사용역

4 사업타당성 분석_소방산업기술원 청사 확충 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역

5 사업타당성 분석_용현·학익 2-2블럭(2구역) 도시개발사업 사업타당성 검토 용역

6 사업타당성 분석_하남시청사 확충을 위한 기본구상(안) 수립 및 타당성조사 용역



7 친환경 인증_월계동 제2구민체육센터

8 친환경 인증_웹툰융합센터 및 부천예술인주택

9 친환경 인증_화성동탄 행복주택 및 인큐베이팅 센터

10 친환경 인증_양천회천지구 A7BL 공동주택

건설사업부

구분	과업명	관련기관	주요업무	
연구용역	건설공사 공기연장에 따른 간접비용 관련 연구	국토교통부	정책 변경에 따른 영향 분석 및 가이드라인 제안	
	근로시간 단축에 따른 추가 공사기간, 공사비 산출 및 산정방식 도출 등에 관한 연구	대한건설협회		
계약관리	태안 5~8호기 저탄소 옥내화 사업	현대인프라솔루션㈜		
	삼척화력발전소 1,2호기 EPC 건설공사 신풍택복합화력 EPC 건설공사(승전선로)	(주)포스코건설 (주)포스코건설	Claim 및 Risk 관리, 분쟁 발생의 사전 예방 및 대응 등 발주자와 계약상대자간 계약 이행관리	
법령 제·개정 영향 분석	잠실신주아파트 주택재건축정비사업	한국부동산원		
	이문1재정비촉진구역 주택재개발정비사업	한국부동산원	법령 제·개정에 따른 공사기간 및 공사비 영향성 검토	
	용두제6구역 주택재개발정비사업	한국부동산원	- 근로시간 단축(주52시간 적용) - 공휴일 및 휴일 수당	
	평택 P2 Phase3 미감공사	삼성전자㈜	- 기후변화(미세먼지)	
	평택 P2 산업환경공사	삼성전자㈜	- EOT(연장공기분석)	
	평택 P2 신축공사	삼성전자㈜	- 공기연장 및 공기단축 비용 산정	
	인양열병합발전소 2호기 건설공사	지에스파워㈜		
	인천지방합동청사 신축공사	행정자치부 정부청사관리소		
	충남형 더 행복한 주택 첫사업	충청남도개발공사		
	삼척화력발전소 1,2호기 송전선로 건설공사	포스파워㈜		
	평택 P2, EUV, 화성 E-PJT 건설공사	삼성전자㈜		
	신서천화력 석탄취급설비 설치공사	한국중부발전㈜		
	고양시 업무빌딩 신축공사	경기도 고양시		
	신서천화력 배연탈황설비 설치공사	한국중부발전㈜		
	간접노무비 및 제경비 적정성 검토 및 돌관공사비 지금 타당성 연구 용역	삼성전자㈜	발주자 및 시공사 등 계약상대자 간의 클레임 검토	
	남제주 복합화력발전소 건설공사	한국남부발전㈜	- 계약문서 검토 및 시공단계 문제점 분석 - 발주방식에 따른 설계변경 타당성 검토	
	설계변경 타당성 및 적정성 검토	마곡지구 9단지 아파트 건설공사	서울주택도시공사	- 공사기간 영향 분석 및 적정성 검토
		수도권 서부지역 전기공급시설 전력구공사(신부평#2~영서1구간)	한국전력공사	- 시공방법 및 물량 변경에 따른 내역 적정성 검토
육군 화천·양구 관사 및 병영시설 민간투자시설사업		국방부	- 계약금액 조정을 위한 추가 공사비 산정 및 검토	
신보령 1,2호기 배연탈황설비 설치공사		한국중부발전㈜		
태안 IGCC 가스화플랜트 건설공사		한국서부발전㈜		
당진화력 항로개선공사 2차		한국동서발전㈜		
태안화력 9, 10호기 기전공사		한국서부발전㈜		
당진화력 9, 10호기 기전공사		한국동서발전㈜		
울산#4 복합화력(E) 건설공사		한국동서발전㈜		
마곡지구 1, 2, 3단지 아파트 건설공사		서울주택도시공사		
세곡2지구 4단지 아파트 건설공사	서울주택도시공사			
포항, 삼척, 울진역사 외 2개 역사 신축공사	국가철도공단 영남본부	공기연장에 따른 비용 산정 및 타당성 검토		
신서천화력 석탄취급설비 설치공사	한국중부발전㈜	- 현장 분석 및 계약조건 검토로 청구의 타당성 확인 - 국가계약법 등 관련 규정에 의한 조정금액 산정		
신서천화력 배연탈황설비 설치공사	한국중부발전㈜	- 연장공기 EOT(Extension of Time) 산정		
장흥풍력발전단지 건설공사 기자재 구매	한국서부발전㈜			
보령화력 3호기 탈황, 탈질, 전기집진기 설치공사	한국중부발전㈜			
의산일반산업단지 진입도로 개설공사	전라북도 익산시			
평택 부사관학교 시뮬레이션 센터 시설공사	국군재정관리단			
서울시립대학교 기숙사 증축공사	서울특별시			
평택 미군병원 및 치과 시설공사	국군재정관리단			

구분	과업명	관련기관	주요업무
공기연장 계약금액 조정	서해선(홍선~송산) 복선전철 제2공구	국가철도공단	
	고속국도 제1호선 언양~영천간 확장공사 제5공구	한국도로공사	
	운천~탄동간 도로확포장공사	경기도도로사업소	
	한탄강하수조절댐 이설도로 건설공사	한국수자원공사	
	광양시 관내 국도대체우회도로(세풍~중군) 건설공사	의산지방국토관리청	
	남한산성 순환도로 확장공사	경기도 성남시	
	주한미군기지이전시설사업 의무여단병영시설 건설공사	국군재정관리단	
	포승~평택 철도건설 제1공구 건설공사	국가철도공단	
	대통령기록관 건립공사	행정중심복합도시건설청	
	세종시청사 건립공사	행정중심복합도시건설청	
	경상북도 본청 및 의회청사 신축공사	경상북도	
	신월성원전 #1.2 주설비 프로젝트	한국수력원자력	
	주한미군기지이전시설사업 통신센터 건설공사	국군재정관리단	공기연장에 따른 비용 산정 및 타당성 검토
	한국도로공사 담양합양 건설사업	한국도로공사	- 현장 분석 및 계약조건 검토로 청구의 타당성 확인
	법원~상수간 도로 확포장공사	경기도청 제2청사	- 국가계약법 등 관련 규정에 의한 조정금액 산정
	I-Tower 건립공사	인천광역시 경제자유구역청	- 연장공기 EOT(Extension of Time) 산정
	광교지구 택지개발사업 부지조성공사 2공구	경기주택도시공사	
	김포한강신도시 자동크린넷 시설공사	한국토지주택공사	
수지구 문화복지종합청사 건립사업	경기도 용인시		
진천읍성군 광역폐기물종합처리시설 건설사업	한국환경공단		
동대문디자인플라자파크 건설공사	서울특별시		
가남~용인간 도로 확포장공사	경기도청 북부청사		
垢포천 방수로 2단계 건설사업 제3공구 시설공사	한국수자원공사		
충주댐(1권역)상류 하수도시설 확충공사	한국환경공단		
대청댐 비상여수로 건설공사	한국수자원공사		
파주운정1단지 택지개발사업 조성공사 2공구	한국토지주택공사		
오산세마 하수증말처리시설 건설공사	경기도 오산시		
SDC 8라인 Retrofit 마감공사	삼성디스플레이㈜		
평택 P2, EUV, 화성 E-PJT 건설공사	삼성전자㈜		
신서천화력 석탄취급설비 설치공사	한국중부발전㈜		
신서천화력 배연탈황설비 설치공사	한국중부발전㈜		
남제주 복합화력발전소 건설공사 공기단축 클레임 용역	한국남부발전㈜		
신보령 1,2호기 배연탈황설비 설치공사	한국중부발전㈜	공정분석(PG) 및 공기단축 비용산정	
태안 IGCC 가스화플랜트 건설공사	한국서부발전㈜	- 자연발생 원인(발주자, 계약자)에 따른 공기지연 분석	
신보령화력 1,2호기 기전공사	한국중부발전㈜	- 공사기간 단축에 따른 돌관비용의 적정성 검토	
금호 CHP-S1 건설공사	금호석유화학	- 공기 단축 비용(돌관비) 산정	
여수화력 1호기 건설공사	한국남동발전㈜	- 돌관공사에 따른 작업의 생산성 분석	
태안화력 9, 10호기 기전공사	한국서부발전㈜		
당진화력 9, 10호기 기전공사	한국동서발전㈜		
울산#4 복합화력(E) 건설공사	한국동서발전㈜		
영흥화력 5, 6호기 발전소 주설비 건설공사 취수설비	한국남동발전㈜		
영흥화력 5호기 주설비 보일러 설치공사	한국남동발전㈜		

학술사업부

구분	과업명	관련기관	주요업무
	전주시 관내 국도대체우회도로(용진-우이2) 건설공사	국토교통부	
	경북 스마트팜혁신밸리조성사업 온실설치공사	한국농어촌공사	
	강원도 남원주역세권개발 투자선도지구 조성공사	한국토지주택공사	
	목포신항 항만배후단지 조성공사	해양수산부	
	부산항 신항 서컨테이너터미널(2~5단계)상부시설 축조공사	부산항만공사	
	울촌-덕례 천연가스 공급시설 건설공사	한국가스공사	
	영종하늘도시 자동크린넷 시설공사	한국토지주택공사	
	대구 대신동 주상복합 신축공사	㈜원풍	
	설악도시계획도로 개설공사	경기도 가평군	
물가변동 계약금액 조정	여수-주삼 천연가스 공급시설 건설공사	한국가스공사	물가변동으로 인한 조정금액 산정 및 추정관리
	한국국토정보공사 공간정보연구원 신축공사	한국국토정보공사	- 자수조정률, 품목조정률 산출
	줄포만 해안체험 탐방도로(진서-보안) 개설공사	전라북도 부안군	- 특정규격 자재의 가격변동으로 인한 계약금액조정 검토
	구미장수장 고도정수처리시설 설치공사	구미시 상하수도사업소	
	김포풍무2지구 도시개발사업 토지 및 기반시설 조성공사	경기도 김포시	
	정총풍력발전단지 건설공사 기자재 구매	한국서부발전(주)	
	신고리 원자력 5.6호기 주설비공사	한국수력원자력(주)	
	대형연구조사선 부지조성 건설공사	한국해양과학기술원	
	154KV 둔곡 Energy Center 토건공사	한국전력공사	
	영통 국민체육센터 건립공사	경기도 수원시	
법원감정 및 증재	행정중심복합도시 자동크린넷 시설공사	한국토지주택공사	
	제주환경자원순환센터 조성사업	제주특별자치도	
	2020기합521589 공사대금	서울중앙지방법원	
	2018기합56206 공사대금	의정부지방법원	
	2019기합588449 공사대금	서울중앙지방법원	
	2018기합592496 공사대금	서울중앙지방법원	
	2017기합34301 공사대금	서울서부지방법원	분쟁발생 이해관계자의 공사대금 사건 감정
	2015기합554875 공사대금	서울중앙지방법원	- 설계변경 및 물가변동
	2014기합546143 공사대금	서울중앙지방법원	- 공사기간 연장 및 단축
	2012기합6449 공사대금	서울남부지방법원	- 공동실행예산
설계 VE	2017기합567882 공동원가분담금	서울중앙지방법원	- 손실보상금
	2010구합15330 손실보상금	수원지방법원	- 공정분석
	2016기합561207 공사대금	서울중앙지방법원	
	2016기합104115 공사대금	대전지방법원	
	2015기합513584 공사대금	서울중앙지방법원	
	제13111-0045호 공기연장에 대한 타당성 검토 및 기간 산정	대한상사증재원	
	흥덕청소년문화의집 및 기흥국민체육센터 건립사업	경기도 용인시	
	용인물류터미널 조성공사	㈜용인물류터미널	
	고양시 업무빌딩 신축공사	경기도 고양시	기본/실시설계단계 설계의 경제성 검토
	용인시청사 별관 증축공사	경기도 용인시	- Value Engineering
	용인창의과학도서관 건립사업	경기도 용인시	- Life Cycle Cost
	구갈레스피아 개량사업	경기도 용인시	
	중앙동행정복지센터 신축사업	경기도 용인시	

구분	과업명	관련기관	비고
택지개발 및 도시개발 사업	경기18 공공주택 03지구 사업타당성 조사 용역	한국토지주택공사 경기지역본부	공공주택지구
	경기19 공공지원 01지구 사업타당성 조사 용역	한국토지주택공사 경기지역본부	공공주택지구
	경기DD 공공주택지구 사업타당성조사 용역	한국토지주택공사 경기지역본부	공공주택지구
	수원 당수공공주택지구 사업참여를 위한 타당성 조사용역	수원도시공사	공공주택지구
	안산 신길2공공주택지구 출자타당성 용역	안산도시공사	공공주택지구
	울산디운2 공공주택지구 조성사업 사업타당성 조사용역	한국토지주택공사, (사)한국지역개발학회	공공주택지구
	경포4지구 도시개발사업 특수목적법인 설립을 위한 출자타당성검토 용역	김포도시공사	도시개발
	광명 구름산지구 도시개발사업 임대주택사업 사업 타당성 조사 용역	경기도 광명시	도시개발
	광명소하지구 공공시설부지 복합개발사업 타당성 검토 용역	광명도시공사	도시개발
	김포 사우공설운동장부지 개발사업 출자타당성 검토 용역	김포도시공사	도시개발
	시우북변지구 도시개발사업 출자타당성 검토 용역	김포도시공사	도시개발
	신곡A지구 도시개발사업 사업타당성 검토용역	김포도시공사	도시개발
	양정역세권 사업화방안 및 출자타당성 검토 용역	남양주도시공사	도시개발
	용현·학익 2-2블록(2구역) 도시개발사업 사업타당성 검토 용역	용현·학익 2-2블록(2구역) 조합설립추진위원회	도시개발
	운암뜰 도시개발사업 특수목적법인 설립 타당성 검토 용역	경기도 오산시	도시개발
	학곡지구 도시개발사업 출자타당성검토 용역	춘천도시공사	도시개발
	남양읍 시리 일원 개발사업 사업타당성 검토 용역	화성도시공사	물류단지
	광주광역시 민간공원 특례사업 제안서 타당성 검증용역(송암)	광주광역시	민간공원특례사업
	광주광역시 민간공원 특례사업 제안서 타당성 검증용역(일곡)	광주광역시	민간공원특례사업
공공주택 사업	영흥공원 개발사업 수지검토 원가산정 타당성 검증용역	경기도 수원시	민간공원특례사업
	H-테크노밸리 일반산업단지 조성사업 사업 및 출자타당성 검토 용역	화성도시공사	산업단지
	서대구공단 선도사업구역 사업타당성조사용역	한국토지주택공사	산업단지
	서대구공단 전략사업구역 사업타당성 조사용역	한국토지주택공사 대구경북지역본부, (사)한국지역개발학회	산업단지
	송산면 삼존리 일원 개발사업 사업타당성 검토 용역	화성도시공사	산업단지
	행정타운 조성사업 사업타당성 검토용역	거제해양관광개발공사	행정타운
	광주역세권, 동탄2 주택건설사업 타당성 사전검토 용역	경기주택도시공사	공공분양
	동탄2 A94블록 주택건설사업 투자타당성 사전검토 용역	경기주택도시공사	공공분양
	마천 토지임대부 분양주택 시범사업 등 7필지 사업타당성 검토 용역	서울주택도시공사	공공분양
	봉담2공동주택 사업타당성 및 시행방안 검토용역	화성도시공사	공공분양
조암지구 사업	부천 대림아파트 가로주택정비사업 사업타당성 사전검토 용역	경기주택도시공사	공공분양
	조암지구 공동주택 사업타당성 및 시행방안 검토용역	화성도시공사	공공분양
	경기도 빙진 활용 사업사업 사업타당성 검토 용역	경기주택도시공사	임대주택
	광주 송정동 경기행복주택 시범타당성 검토 용역	경기주택도시공사	임대주택
	광주역동 경복하우스 사업타당성 검토용역	경기주택도시공사	임대주택
	김포고촌지구 복합개발사업 출자타당성 검토 용역	김포도시공사	임대주택
	당진2동 도시재생뉴딜사업지구 내 행복주택건립 타당성조사용역	충청남도개발공사	임대주택
	도시재생 뉴딜 제안사업 사전타당성 검토 용역	경기주택도시공사	임대주택
	동탄2 A105BL 경기행복주택 사전타당성 조사용역	경기주택도시공사	임대주택

구분	과업명	관련기관	비고
공공주택 사업	파복하우스 투자타당성 사전검토용역	경기주택도시공사	임대주택
	면목동 공동체주택마을 사업타당성조사 용역	서울주택도시공사	임대주택
	빈집활용 사업타당성 조사용역	서울주택도시공사	임대주택
	상도동 공동체주택 사업 검토 용역	서울주택도시공사	임대주택
	수원광교2 경기행복주택 사전타당성 검토	경기주택도시공사	임대주택
	수원파장 파복하우스 사전검토 용역	경기주택도시공사	임대주택
	시흥월곶 추진 전략 마련을 위한 사전검토 용역	경기주택도시공사	임대주택
	시흥정왕 파복하우스 추진전략 마련을 위한 사전검토 용역	경기주택도시공사	임대주택
	안성당방 따복하우스 신규사업 사전검토 용역	경기주택도시공사	임대주택
	안성청사복합 경기행복주택 타당성검토용역	경기주택도시공사	임대주택
	양평 남한강 행복주택 건립사업 타당성검토 용역	경기주택도시공사	임대주택
	연천Biz(은통산업단지) 행복주택 건립사업 타당성검토 용역	경기주택도시공사	임대주택
	오산시 행복주택 건립사업 타당성검토용역	경기주택도시공사	임대주택
	우면 토지임대부 준공공임대주택사업 외 2필지 사업타당성 검토 용역	서울주택도시공사	임대주택
	전호지구 기업형임대주택 조성사업 출자타당성 검토용역	김포도시공사	임대주택
	제천 영천동 소단위 임대주택 건립사업 타당성검토 용역	충북개발공사	임대주택
	청주시 복대동 일원 임대주택 건립사업 타당성검토 용역	충북개발공사	임대주택
	충남형 더 행복한주택 건설형 후속사업 타당성검토용역	충청남도개발공사	임대주택
	충남형 더 행복한주택 첫 사업 타당성검토용역	충청남도개발공사	임대주택
	토지임대부 공동체주택(노후다가구 포함) 사업타당성 조사 용역	서울주택도시공사	임대주택
	평택고덕 따복하우스 사업 추진전략 사전 검토용역	경기주택도시공사	임대주택
	평택안정 경기행복주택 건립사업 타당성검토용역	경기주택도시공사	임대주택
	중앙내수면연구소 이전 부지 활용계획 수립 용역	해양수산부 국립수산과학원	기존청사활용
	구)우신버스차고지 복합문화센터 건립 타당성 조사 용역	경기도 군포시	문화센터
건립타당성 분석	고성 송학동고분군 노출진시관 건립 기본계획 수립 용역	경상남도 고성군	박물관
	광주 송정동 도시재생뉴딜 사업 공모 복합건축물 사전타당성 검토 용역	경기주택도시공사	복합시설
	하남시 신장동 도시재생뉴딜사업 복합건축물 건립사업 사전 타당성 검토용역	경기주택도시공사	복합시설
	펫(반려동물)산업 육성센터 건립 타당성 조사 및 기본계획수립 용역	경상남도 고성군	센터건립
	판교 글로벌Biz센터(업무시설) 사전 타당성 검토용역	경기주택도시공사	업무시설
	위패관 건립 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역	일제강제동원피해자지원재단	전시관
	동탄2 주차전용건축물 건립 운영사업 타당성 검토용역	화성도시공사	주차시설
	향남2지구 주차전용건축물 건립사업 타당성 검토 용역	화성도시공사	주차시설
	I-Car 플랫폼(청년자립활동공간) 조성사업 기본계획 수립 용역	경기도 군포시	창업지원
	Youth Start-up Campus N(청년창업복합단지) 사업타당성 검토용역	남양주도시공사	창업지원
	청년창의실현센터 기본계획 수립 및 건립 타당성 조사 용역	(재)시흥산업진흥원	창업지원
	시청사 확충을 위한 기본구상(안)수립 및 타당성조사 용역	경기도 하남시	청사 재건축
	소공동 공공복합청사 건립 타당성 조사 및 기본계획 수립용역	서울특별시 종구	청사신축
	신당동 공공복합청사 건립 타당성 조사 및 기본계획 수립용역	서울특별시 종구	청사신축

구분	과업명	관련기관	비고
건립타당성 분석	명동 청사 교환 관련 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역	서울특별시 종구 명동	청사신축
	구민회관 등 행정시설 이전 타당성조사 연구용역	서울특별시 종구	청사이전
	농업기술센터 청사 이전에 따른 타당성 용역	경기도 김포시 농업기술센터	청사이전
	본부 이전 타당성 조사 및 기본계획 수립용역	산림조합중앙회	청사이전
	산림조합 강원본부 청사이전 타당성 검토 용역	산림조합중앙회 강원지역본부	청사이전
	청사 확충 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역	한국소방산업기술원	청사이전
	동부지역 체육센터 건립 기본계획 및 타당성조사 용역	경상남도 의령군	체육시설
	만안구 다목적스포츠센터건립 타당성조사 및 기본계획수립 용역	경기도 안양시	체육시설
	배드민턴 전용구장 및 농구전용센터 건립 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역	충청남도 당진시, (주)상연이엔지	체육시설
	한국해양레포츠기술원 설립 타당성 조사 및 기본계획 수립용역	경상남도 고성군	체육시설
	조수미 예술학교 설립 타당성 검토 용역	사회도시개발 주식회사	학교건립
	을지로5가 공무관휴게실 건립 타당성조사 용역	서울특별시 종구	휴게시설
	버스공영차고지 조성사업 타당성 용역	경기도 하남시	공영차고지
	화물차 공영차고지 조성사업 타당성 용역	경기도 하남시	공영차고지
	운암산관광미를 기본구상 및 타당성 연구 용역	경기도 가평군	관광활성화
	자라섬 수변생태관광벨트 조성사업 타당성 검토용역	경기도 가평군	관광활성화
	2017년 맑은 물 푸른 농촌 가꾸기 사업 기본계획 수립 용역	경상남도 고성군	기본계획수립
	경기도 공공기관 이전 유치계획 수립 용역	경기도 가평군	기본계획수립
	2015년 매입임대 거주자 실태조사 용역	한국토지주택공사 전북지역본부	리서치
	2015년 전세임대주택 입주자 실태조사 용역	한국토지주택공사 전북지역본부	리서치
	2017년 전세임대주택 입주자 실태조사 용역	한국토지주택공사 전북지역본부	리서치
	2018년 광명시 직무성과 업무만족도 조사	경기도 광명시	리서치
	청정 전북교육을 위한 전북도민 인식도 조사	전라북도교육청	리서치
	2020년 분양주택 사전마케팅 조사용역	한국토지주택공사	마케팅
리서치 및 학술연구	영천문화 사전마케팅조사 용역	한국토지주택공사 대구경북지역본부	마케팅
	인천공항 자유무역지역 편의시설 개발방안 수립 용역	인천국제공항공사	마케팅
	캠프콜번 개발구상 연구용역	경기도 하남시	반환공여구역
	브랜드 가이드라인 개발 용역	한국토지주택공사	브랜드개발
	경기도 공모사업 사업계획 수립용역(북한강 유람선)	경기도 가평군	사업계획수립
	경기도 공모사업 사업계획수립 용역	경기도 가평군	사업계획수립
	미추홀구 신청사 건립사업 민간사업자 공모지침서 작성 용역	인천광역시 미추홀구	사업계획수립
	민자유치 주차장 효율적인 운영방안 연구용역	서울특별시 종구	시설운영
	행복주택 단지 내 상가 마스터리스 운영방식별 재무타당성 검토	경기주택도시공사	시설운영
	고천지식정보타운 용지공급전략 수립 연구용역	경기주택도시공사	용지공급
	신규 자회사 설립을 위한 출자타당성 검토 용역	서울메트로	자회사 설립
	고성 송학동고분군 역사탐방로 기본계획 수립	경상남도 고성군	탐방로
	거문초 통폐합(재배치) 학교 선정 용역	전라남도교육청 전라남도여수교육지원청	학교통폐합

개발사업부

구분	과업명	관련기관	비고
개발비용 산정	이천시 설설면 대죽리 520-2 일원 공장 부지조성 공사	(주)비콘	개발부담금
	용인시 처인구 모현읍 왕산리 240-105 일원 단독주택 부지조성 공사	청북개발	개발부담금
	용인시 수지구 성복동 549 일원 언립주택 부지조성 공사	유진건설산업(주)	개발부담금
	용인시 처인구 포곡읍 영문리 113-5 일원 균린생활시설 부지조성 공사	(주)언더스테이지	개발부담금
	광주시 회덕동 195-3 일원 부지조성 공사	부일측량	개발부담금
	용인시 수지구 동천동 단독주택 및 부대시설 부지조성공사	(주)동천힐스타운	개발부담금
	용인시 처인구 포곡읍 마성리 산1-1외 1필지	플라이스테이션코리아(주)	개발부담금
	용인 수지 e편한세상 주상복합 신축공사	(주)라디안브리스	개발부담금
	제주시 조천읍 함덕리 1010외 1필지 숙박시설 및 균린생활시설	한국자산신탁(주)	개발부담금
	충주호암 A-1블럭 공동주택 신축공사	한국토지주택공사 충북지역본부	분양가상한제
분양가 상한가격 산정	계룡대실 2블럭 공동주택 신축공사	한국토지주택공사 대전충남지역본부	분양가상한제
	하남감일 B1블럭 공동주택 신축공사	한국토지주택공사 하남사업본부	분양가상한제
	평택고덕 A-39블럭 공동주택 신축공사	한국토지주택공사 평택사업본부	분양가상한제
	동두천송내 S1블럭 공동주택 신축공사	한국토지주택공사 양주사업본부	분양가상한제
	대전 둔곡자구 A-3블럭 공동주택 신축공사	(주)명선종합건설	분양가상한제
	행정중심복합도시 4-2생활권 M3블럭 공동주택 신축공사	한국토지주택공사 세종특별본부	분양가상한제
	성남고등 S-3블럭 공동주택 신축공사	한국토지주택공사 경기지역본부	분양가상한제
	시흥장현 A-7블럭 공동주택 신축공사	한국토지주택공사 광명시흥사업본부	분양가상한제
	동탄(2) A104블럭 공동주택 신축공사	한국토지주택공사 동탄사업본부	분양가상한제
	원주삼봉 A-2블럭 공동주택 신축공사	한국토지주택공사 전북지역본부	분양가상한제
원가계산 및 검증	아산탕정 2-A2블럭 공동주택 신축공사	한국토지주택공사 대전충남지역본부	분양가상한제
	영종하늘도시 RC2-1블럭 주상복합 신축공사	(주)반도건설	분양가상한제
	행정중심복합도시 M1, M4블럭 공동주택 신축공사	금호산업(주)	분양가상한제
	위례신도시 A1-7BL 푸르지오아파트 신축공사	(주)대우건설	분양가상한제
	부천옥길 C1블럭 공동주택 신축공사	(주)스카이하우징	분양가상한제
	은평 뉴타운 1-15BL 언립주택 신축공사	(주)신영	분양가상한제
	울산 KTX역세권 M4블럭 주상복합 신축공사	에스엠개발(주)	분양가상한제
	원주기업도시 3-2블럭 호반베르디움 신축공사	(주)호반건설산업	분양가상한제
	은평뉴타운 A11 주상복합 신축공사	지에스간설㈜	분양가상한제
	한강공원 인공암벽장(뚝섬, 강서) 운영관리에 대한 예정가격 산정 용역	서울특별시한강사업본부	원가계산
본인증	평택상공회의소 회관 신축공사 내역검토 원가계산	평택상공회의소	원가계산
	생활폐기물 전처리시설 및 자원순환시설 설치공사 원가계산	(주)태영건설	원가계산
	안산상공회의소 회관 증축공사에 대한 공사내역 검토 용역	안산상공회의소	원가계산
	전주자연생태관 리모델링 설계 및 전시물 제작,설치 원가계산	미공간	원가계산
	알파돔시티 6-4블럭 저층부 비정형 구조물 제작 및 설치 원가계산	SK건설	원가계산
	영천 보현산 천문 전시체험관 전시물 설계 및 제작설치 원가계산	경상북도관광공사	원가계산
	수질복원센터 오존처리설비 제작 및 설치 원가계산	한국토지주택공사	원가계산
	털황석고 판매단가 결정을 위한 석고가격 검토 용역	한국중부발전	원가계산
	진로설계관 및 직업세계관 시설 개선 원가계산	한국잡월드	원가계산
	동대문디자인플라자 외장패널 2차 곡면 성형비용 정산을 위한 원가계산	삼성물산(주)	원가계산

친환경인증사업부

구분	과업명	관련기관	비고
민간사업자 공모	경산하양 A-5BL 공공지원 민간임대주택	우미건설	친환경 계획
	하남감일 B-8BL 공공지원 민간임대주택	제일건설	친환경 계획
	고양북삼동 A-zone 특별설계 개발시행사업	우미건설	친환경 계획
	파주운정 A31BL 공공지원 민간임대주택	우미건설	친환경 계획
	양주옥정 A19-2BL 공공지원 민간임대주택	제일건설	친환경 계획
	제로에너지 단독주택 임대리츠 2호	계룡건설	친환경 계획
	인천검단 AB-9BL 공공지원 민간임대주택	우미건설	친환경 계획
	김포미승 B-2, 고양지축 B-5 주택개발리츠	금강주택	친환경 계획
	인천영종 A-9 공공지원 민간임대주택	대우건설	친환경 계획
	인천용마루 1BL 및 홍성오관 1BL 주거환경개선사업	GS건설	친환경 계획
시공책임형 건설사업 관리 (CMR)	웹툰융합센터 및 부천영상 청년예술인주택	한신공영	환경설계 및 분석
	이산탕정2 A15BL 공동주택	한신공영	환경설계 및 분석
	군산신역세권 A-3BL 공동주택	대우건설	환경설계 및 분석
	양주회천 A17BL 신혼희망타운 현상설계	한국토지주택공사	사업승인
	용인영덕 기업형 임대주택	에이치엠홀딩스(주)	사업승인
	인천검단지구 AA19BL 공동주택	한국토지주택공사	사업승인
	양산시송 A-2BL 공동주택	한국토지주택공사	사업승인
	영주회천지구 A4BL 공동주택	한국토지주택공사	사업승인
	경산하양지구 A-7BL 공동주택	우미건설	사업승인
	고양 북삼동지구 블록형단독주택용지 9-1BL	우미건설	사업승인
사업승인 ~ 예비인증	울산다운2 A-7BL 공동주택	한국토지주택공사	사업승인
	전주1단 행복주택	한국토지주택공사	사업승인
	화성태안3 A1BL 공동주택	한국토지주택공사	사업승인
	세종시 6-4생활권 UR2 공동주택	한국토지주택공사	사업승인
	파주운정3지구 A24BL 공동주택	한국토지주택공사	사업승인
	고양삼송지구 B-7BL 공동주택	우미건설	사업승인
	화성동탄 행복주택 및 인큐베이팅 센터	한국토지주택공사	사업승인
	완주삼봉 A2BL 공동주택	한국토지주택공사	사업승인
	춘천우두지구 B-2BL 공동주택	한신공영	사업승인
	대한적십자사 경기혈액원 신축공사	대한적십자사	사업승인
본인증	성동구 성수동2가 지식산업센터	금호건설	사업승인
	시흥은계 A1BL 공동주택	동부건설	사업승인
	용인 동백지구 공동주택	랜드비전(주)	사업승인
	용인 역북3지구 지역주택조합 아파트	용인역북지역주택조합	사업승인
	성수동 폐코텍 사옥 신축공사	금호건설	사업승인
	의정부 민락2 공동주택지구 자족 7-1BL 업무시설	제일건설	사업승인
	구로 기적의 도서관 신축공사	구로구청	사업승인
	성균관대역 환승주차장 신축공사	수원시청	사업승인
	월계동 제2구민체육센터 신축공사	서울 노원구청	사업승인
	용인 영덕동 주민센터 신축공사	용인시청	사업승인

